

### 3. INFORMACIONES SOBRE EL EMISOR Y SU CAPITAL

#### 3.1. Identificación del Emisor

##### 3.1.1. Datos Generales del Emisor



**CONSORCIO REMIX, S. A.**

RNC 1-01-59313-1

Av. Lope de Vega No. 29, Torre Novo Centro, Local 506, Ensanche Piantini,  
Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana

**Contacto:**

Emanuela Delfino, Vicepresidente de Finanzas

Tel.: (809) 528-9239

www.consorcio remix.com

Sector Económico: Obras Cíviles

Registrado en la SIV como Emisor bajo el No. SIVEV-044

**Consorcio Remix, S. A.** es una entidad organizada de conformidad con las leyes dominicanas, cuyo objeto principal consiste en dedicarse a la construcción de carreteras, obras de infraestructura y similares; la ejecución de actividades propias, relacionadas, conexas o afines con la construcción en general, concesiones viales y/o industriales; actividades económicas relativas a inversiones inmobiliarias; así como toda clase de actividad de lícito comercio relacionada con el objeto principal. En su larga trayectoria cuenta con experiencia en el sector de la construcción vial, concesiones de carreteras, urbanización, construcción de aeropuertos, la producción de todos los materiales de rellenos, agregados, hormigón, asfaltos y derivados.

#### DEL CAPITAL DEL EMISOR

##### 3.2. Informaciones Legales

###### 3.2.1. Informaciones de Constitución

###### Jurisdicción bajo la cual está constituida

Consorcio Remix, S. A. es una entidad comercial organizada y existente bajo las leyes de la República Dominicana.

###### Fecha de constitución

El Emisor fue constituido el 26 de Agosto de 1992.

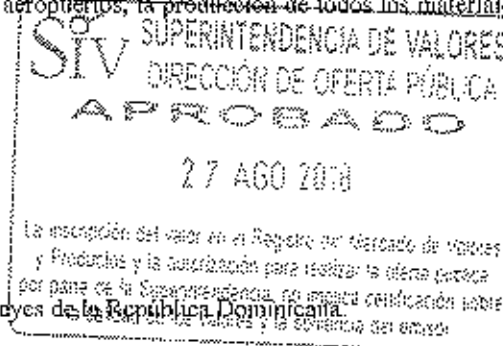
###### Inicio de actividades y tiempo de operación

El Emisor inició sus actividades en agosto de 1992 y, a la fecha de elaboración del presente Prospecto, cuenta con veinticinco (25) años de operaciones ininterrumpidas.

###### Composición accionaria

Romur Inc. posee el 30.55%, Onifed Corporation Limited Ltd. posee el 24.83%, Agregados Dominicanos, S. A. posee el 19.80% y Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A. posee el 19.35%. El resto del capital accionario del Emisor es propiedad de compañías que suman un 5.47%. Ver detalle debajo:

Accionista	No. de Acciones	Porcentaje (%)
Romur Inc.	2,138,156	30.55
Onifed Corporation Limited Ltd.	1,737,924	24.83
Agregados Dominicanos, S. A.	1,386,001	19.80
Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.	1,354,588	19.35
Helmar Corporation Ltd.	184,680	2.64
Simplon Corporation Inc.	170,370	2.43
Namian Corporation Ltd.	28,281	0.40
<b>Totales</b>	<b>7,000,000</b>	<b>100%</b>

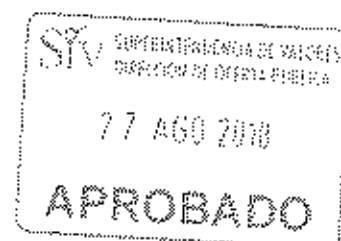


Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

### Composición del Consejo de Administración

A la fecha de la elaboración del presente Prospecto, el Consejo de Administración de Consorcio Remix está compuesto por 5 miembros:

Nombre	Cargo
Alfredo Delfino	Presidente
Yselsa M. Guillén	Vicepresidente
Raffaella Delfino	2do Vicepresidente
José Juan Murrmann	Secretario
Emanuela Delfino	Tesorera



A continuación se presenta una breve descripción de sus perfiles:

**Ing. Alfredo Delfino**, Presidente del Consejo de Administración. Graduado en Ingeniería Civil de la Universidad de Ingeniería de Génova, Italia en 1971. Desde joven, el Ing. Delfino se destacó por su astucia para los negocios, trabajando sobre la base de valores de ética y moralidad consolidados. Ha fundado más de diez (10) empresas en Venezuela y el Caribe, principalmente en los sectores de construcción y transporte. En la República Dominicana, tiene acciones en empresas como: Consorcio Remix (construcción), Autopistas del Nordeste (concesión vial), Alcorney Dominicana (construcción), Target Group (construcción turística), Onifled Energy (energía), Agregados Dominicana (agregados), Dominicana de Cales (minería), y Tecnofiles (fábrica y extracción de mármol). En Estados Unidos, el Ing. Delfino tiene intereses en Romnur (importadora y exportadora de piezas y repuestos). En Puerto Rico, en Trencher Specialized Equipment (comercialización de productos especializados para la construcción de carretera y movimiento de tierra). El Ing. Delfino es un empresario exitoso, cofundador de Consorcio Remix, S.A., la empresa más completa en la industria de construcción de infraestructura horizontal en la República Dominicana. Se especializa en manejo de proyectos, dirección de operaciones, alta gerencia, negocios, finanzas, y gestión de calidad. Domina de forma fluida los idiomas español e italiano.

**Sra. Yselsa M. Guillén**, Vicepresidente del Consejo de Administración. Egresada del Instituto de Señoritas Salomé Ureña, Bachillerato en Ciencias y Letras en el 1983. Realizó su especialización en Secretariado Técnico y Legal en el CUL en el año 1985. A partir del 1988 ingresa como soporte al área legal de la empresa Consorcio 2000, dedicándose a toda la documentación societaria legal de las empresas del grupo. También fue miembro del Consejo Directivo del Banco de Desarrollo de Exportación, luego transformado en Banco Atlántico durante la década de los 90.

**Ing. Raffaella Delfino**, Segundo Vicepresidente del Consejo de Administración. Graduada en Ingeniería Industrial del Instituto Tecnológico de Santo Domingo en 1992. Posee un Doctorado en Ingeniería Administrativa del Politécnico Di Torino, Italia (1997). La Ing. Delfino tiene más de veinte (20) años de experiencia en el sector de la construcción, y se especializa en manejo de proyectos, dirección de operaciones, alta gerencia, negocios, y gestión de calidad. Domina de forma fluida los idiomas español, italiano, inglés, y francés.

**Ing. José Juan Murrmann**, Secretario del Consejo de Administración. Graduado en Ingeniería Industrial del Instituto Tecnológico de Santo Domingo en 2010. Realizó un Master of Finance en esta misma institución (2014). Completó además un postgrado en Lean Construction Management en el INCAE, Costa Rica (2014). Ha realizado estudios en Negocios de Familia, Negocios Internacionales, Gestión de Compras y Relación con Proveedores, Habilidades Sociales y para los Negocios, Gestión Exitosa de Almacenes, Logística, Costo de producción en la industria manufactura, y Contabilidad. Se especializa en análisis de procesos, mejoramiento de instalaciones, y relaciones humanas. Domina de forma fluida los idiomas español, inglés, y francés.

**Lic. Emanuela Delfino**, Tesorera del Consejo de Administración. Graduada de la licenciatura en Administración de Empresas del Instituto Tecnológico de Santo Domingo en 1996. Posee un Master of Science en Financial Economics de Boston University, Estados Unidos (1998) y una Especialización en Gestión de Riesgos Financieros de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, Santo Domingo (2006). Completó además un Postgrado en Dirección Bancaria en la Escuela de Alta Dirección y Administración de España (2001). Se especializa en negocios, finanzas, alta gerencia, comercio internacional, manejo de proyectos y operaciones bursátiles. Domina de forma fluida los idiomas español, italiano, e inglés, y posee conocimientos de francés.

### Lugar donde pueden consultarse los Estatutos

Los Estatutos Sociales del Emisor pueden ser consultados en el domicilio social u oficinas del Emisor, en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo y en la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones.** Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

### Relación entre los Miembros del Consejo de Administración y los Accionistas Controladores

Al momento de la elaboración del presente Prospecto del Programa de Emisiones, hay una relación existente entre los miembros del Consejo de Administración del Emisor y sus accionistas controladores, la cual se detalla a continuación:

Nombre	Cargo en Consorcio Remix	Cargo en Rommu Inc.	Cargo en Onited Corporation Limited Ltd.	Cargo en Agregados Dominicanos, S. A.	Cargo en Campaña de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.
Alfredo Delfino	Presidente del Consejo	Presidente del Consejo / Accionista Mayoritario	Presidente del Consejo / Accionista Mayoritario	-	-
Yselsa M. Guillón	Vicepresidente del Consejo	Accionista	-	Vicepresidente del Consejo	Presidente del Consejo / Accionista Mayoritaria
Raffaella Delfino	2do Vicepresidente del Consejo	-	Directora / Accionista	Accionista	-
José Juan Murrmann	Secretario del Consejo	Accionista	-	Secretario del Consejo	Vicepresidente del Consejo
Emaquela Delfino	Tesorera del Consejo	-	Secretaria del Consejo / Accionista	Tesorera del Consejo / Accionista	

#### 3.2.2. Regulación Específica y Particular

Los Bonos emitidos a través del presente Programa de Emisiones estarán regidos por la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, el Reglamento de Aplicación No. 664-12 y sus disposiciones complementarias, la Ley 479-08 sobre Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada y su modificación por la Ley 31-11, los Estatutos Sociales del Emisor y el Contrato del Programa de Emisiones y demás documentos legales de la Emisión.

El Emisor es una compañía constructora regida por las leyes de la República Dominicana, constituido como una Sociedad Anónima de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio, de la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada y las modificaciones introducidas por la Ley 31-11.

La Ley No. 155-17 Contra el Lavado de Activos, Financiamiento al Terrorismo y Proliferación de Armas Masivas, tiene como objetivo principal fortalecer los mecanismos jurídicos existentes que permitan tipificar de manera autónoma las conductas orientadas a la legitimación de recursos cuando su fuente proviene de actividades delictivas. Establece disposiciones por las que deberán registrarse los sujetos obligados a los que va dirigida, a los fines de que los mismos puedan prevenir, detectar y erradicar las diferentes formas de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y la proliferación de armas de destrucción masiva que pueden desarrollarse en los sectores que conforman su ámbito de aplicación. De acuerdo a las disposiciones de esta Ley, las empresas constructoras son sujetos obligados. Sin embargo, la Norma DGII No. 03-18 que regula la prevención del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y la proliferación de armas de destrucción masiva respecto de los agentes inmobiliarios, empresas constructoras y fiduciarias que no ofrecen servicios a entidades financieras o de oferta pública, establece de manera particular que: "[...] las empresas constructoras y agentes inmobiliarios solo adquirirán la condición de sujetos obligados cuando intervengan en operaciones de compra y venta de bienes raíces para sus clientes, sean estos compradores o vendedores de la propiedad, y por ende solo así serán posibles de las obligaciones previstas [...] y aplicación de debida diligencia".

En ese sentido, al momento de la elaboración del presente prospecto de emisión, Consorcio Remix, S.A. no posee proyectos de compra y venta de bienes raíces. Por lo que no está condicionado a la aplicación de la Ley 155-17 y la Norma DGII 03-18. Asimismo, Consorcio Remix, S.A., en calidad de emisor de valores de oferta pública no se reserva el derecho de colocación primaria de sus valores. La colocación primaria de los Bonos Corporativos objeto del presente Prospecto de Emisión será colocada bajo la modalidad en firme, y suscrito 100% por el intermediario de valores Parafax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (PARVAL), de conformidad con el punto 2.1.6.

Igualmente para la elaboración del presente prospecto se ha cumplido con lo establecido en la Norma sobre los Requisitos de Autorización e Inscripción en el Registro de la Oferta Pública de Valores No. RCNV-2005-4-EV, en la Norma para la Elaboración del Prospecto de Emisión de una Oferta Pública de Valores No. R-CNV-2005-05-EV.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**

SV SUPERINTENDENCIA DE VALORES  
INSTITUTO DE LA OFERTA PÚBLICA

27 ABO 2019

**APROBADO**

El Emisor, es una sociedad proveedora del Estado Dominicano, por lo que le es requerido realizar por ejemplo, otorgamiento de las licencias de construcción de sus obras, aprobación de planos o diseño vial, certificado de no objeción para la construcción de muelles, puentes y marina, entre otras, previa a su ejecución ante el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (en adelante, "MOPC"). Asimismo, como proveedor del Estado, el Emisor está sujeto al proceso de supervisión y fiscalización de obras realizadas por el MOPC, cumpliendo de esta manera con la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Servicios No. No. 340-06 modificada por la Ley 449-06 y su reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto No. 543-12.

### 3.3. Informaciones sobre el Capital Social

#### 3.3.1. Capital Social Autorizado

A la fecha de elaboración del presente Prospecto, el capital social autorizado del Emisor es de Setecientos Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 céntavos (DOP 700,000,000.00).

#### 3.3.2. Series de Acciones que componen el Capital Suscrito y Pagado

A la fecha de elaboración del presente Prospecto, el Capital Suscrito y Pagado del Emisor es de Setecientos Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 céntavos (DOP 700,000,000.00) dividido en Siete Millones (7,000,000) acciones con un valor nominal de Cien Pesos con 00/100 (DOP 100.00) cada una.

#### 3.3.2.1 Derechos económicos específicos que confieren a su tenedor, y su forma de representación

Las acciones de Consorcio Remix, S. A. confieren a su titular la condición de accionista y le atribuyen los derechos reconocidos por las Leyes vigentes aplicables y los Estatutos Sociales de la Sociedad. En este sentido, las acciones dan derecho de propiedad sobre una parte proporcional del activo social y a la repartición de los beneficios. Cada uno de los accionistas tiene derecho a participar en las Asambleas de la Compañía y ejercer el derecho al voto en proporción al número de acciones nominativas que posee.

Los Estatutos Sociales del Emisor establecen lo siguiente:

*ARTICULO 8. DERECHO INHERENTE A LAS ACCIONES. Cada acción confiere a su propietario a una parte proporcional en la repartición de los beneficios, de conformidad a estos Estatutos, así como de los activos, en caso de liquidación o partición de la sociedad.*

*ARTICULO 9. FORMA DE LAS ACCIONES. Las acciones serán nominativas. Los certificados de acciones o títulos accionarios expresarán la designación "acción", la denominación, los datos de su matriculación en el Registro Nacional de Contribuyentes, valor nominal, tendrán un número de título, a la vez que expresarán el nombre, domicilio, capital y fecha de constitución de la Sociedad, el número de acciones que represente y el nombre de la persona o entidad propietaria de las mismas, la serie a que pertenece, su condición nominativa, fecha de emisión y el capital suscrito y pagado, así como cualquier otro dato requerido por la Ley de Sociedades y sus modificaciones. Serán firmados por el Presidente y por el Secretario de la Sociedad y llevarán estampados el sello de ésta.*

*9.1 Cualquier tenedor de un certificado que comprenda más de una acción y que desee certificados separados por cada acción, o dividir sus certificados en varios otros de distintos números de acciones, podrá solicitarlo al Presidente o quien haga sus veces. Éste ordenará la expedición de los nuevos certificados por un valor igual al certificado de acciones subdividido, el cual será anulado y archivado.*

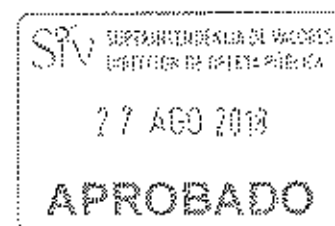
*9.2 Los certificados serán extraídos de libros talonarios en cuyos talones quedarán registradas todos los datos que se expresen en dichos certificados.*

#### 3.3.3. Pago del 10% o más del Capital, a través de bienes en naturaleza en lugar de efectivo

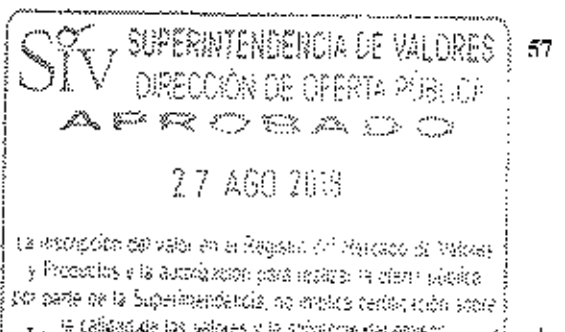
En los últimos tres años, el Emisor no ha recibido pagos de capital con bienes en naturaleza.

#### 3.3.4. Acciones que no representen Capital

El Emisor no posee acciones que no representen capital.



**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**



3.3.5. Bonos Convertibles

El Emisor no posee bonos que sean convertibles en acciones.

3.3.6. De los Dividendos

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 48 de los Estatutos Sociales del Emisor:

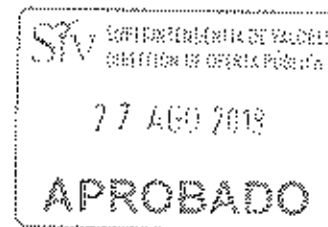
*Artículo 48. DIVIDENDOS, RESERVA Y REINVERSIONES. Las utilidades que obtenga la Sociedad más ~~los~~ los gastos de administración y operación, así como las aportaciones al fondo de reserva legal, podrán ser distribuidos entre los accionistas a título de dividendo, mantener como beneficios acumulados, reinvertirlas en el capital social, o lo que a tales fines determinen los socios en la Asamblea Ordinaria Anual.*

3.3.6.1 Movimiento utilidades retenidas y dividendos en los tres últimos ejercicios fiscales

	Capital en Circulación	Reserva Legal	Aportes para Futura Capitalización	Ajuste de Conversión en Moneda Extranjera	Revaluación de Terrenos	Interés Minoritario	Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	500,000,000	24,652,969	75,152,699	-	4,741,525	6,669,283	44,550,370	151,045,289	806,812,135
Emisión de Acciones	100,000,000	-	-	-	-	-	-	-	100,000,000
Reserva Legal	-	3,547,229	-	-	-	-	-	(3,547,229)	-
Aportes para Futura Capitalización	-	-	(45,385,952)	-	-	-	-	(100,000,000)	(145,385,952)
Retiro de capital de terceros	-	-	-	-	-	-	-	(41,835,186)	(41,835,186)
Ajuste de Conversión en Moneda Extranjera	-	-	-	(4,855,590)	-	-	-	-	(4,855,590)
Resultado del periodo neto	-	-	-	-	-	-	-	77,582,959	77,582,959
Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	-	-	-	-	-	-	3,674,442	-	3,674,442
Interés Minoritario	-	-	-	-	-	2,898,056	-	-	2,898,056
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	600,000,000	28,200,198	29,766,747	(4,855,590)	4,741,525	9,567,339	48,224,812	82,855,833	798,500,864
Emisión de Acciones	50,000,000	-	-	-	-	-	-	(50,000,000)	-
Reserva Legal	-	10,000,000	-	-	-	-	-	(10,000,000)	-
Aportes para Futura Capitalización	-	-	(19,766,747)	-	-	-	-	-	(19,766,747)
Retiro de Revaluación de Terrenos por venta	-	-	-	-	(4,741,525)	-	-	-	(4,741,525)
Diferencia por conversión de moneda	-	-	-	4,855,590	-	(9,567,339)	(16,051,881)	(5,668,386)	(26,432,020)
Ajuste de Conversión en Moneda Extranjera	-	-	-	(5,696,336)	-	-	-	-	(5,696,336)
Resultado del periodo neto	-	-	-	-	-	-	-	53,271,433	53,271,433
Interés Minoritario	-	-	-	-	-	8,912,701	-	-	8,912,701
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	650,000,000	38,200,198	10,000,000	(5,696,336)	-	8,942,704	32,172,928	70,458,941	804,078,395
Reserva Legal	-	3,519,931	-	-	-	-	-	(3,519,931)	-
Capitalización de Aportes para Futura Capitalización	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Resultados Acumulados	40,000,000	-	-	-	-	-	-	(40,000,000)	-
Variación Inversiones Permanentes	-	-	-	4,933,742	-	(8,942,704)	(32,172,928)	17,127,208	(19,952,682)
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(9,349,936)	(9,349,936)
Resultado del periodo neto	-	-	-	-	-	-	-	91,444,381	91,444,381
Resultados en Inversiones Permanentes (RIP)	-	-	-	-	-	-	18,185,739	-	18,185,739
Interés Minoritario	-	-	-	-	-	5,414,342	-	-	5,414,342
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	700,000,000	41,720,132	-	(1,660,594)	-	5,414,342	18,185,739	126,168,631	889,820,249

En los últimos tres años solamente se han distribuido dividendos en efectivo en el 2017, según consta en el cuadro anterior. En el 2015 se emitieron acciones con los resultados acumulados por DOP 100,000,000. En el 2016 también se emitieron acciones con los resultados acumulados por DOP 50,000,000. En 2017 se emitieron acciones con los resultados acumulados por DOP 40,000,000 y se capitalizaron aportes para futura capitalización por DOP 10,000,000.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**



### 3.4. Propiedad de la Compañía

#### 3.4.1. Accionistas Mayoritarios

Rominur Inc. posee el 30.55%, Oniflex Corporation Limited Ltd. posee el 24.83%, Agregados Dominicanos, S. A. posee el 19.80% y Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A. posee el 19.35%. El resto del capital accionario del Emisor es propiedad de compañías que suman un 5.47%.

### 3.5. Información Estatutaria

#### 3.5.1. Relación de negocios o contratos existentes entre El Emisor y uno o más de sus Miembros del Consejo de Administración o Ejecutivos Principales

Algunos Miembros del Consejo de Administración han celebrado contratos con el Emisor, como se indica en la tabla debajo:

Nombre	Cargo en el Consejo	Contrato
Alfredo Delfino	Presidente	Venta de acciones de Tecnotiles bajo firma privada Venta de acciones de Inmobiliaria Aura bajo firma privada Venta de acciones de Inversiones Rotilla bajo firma privada
Raffaella Delfino	2do Vicepresidente	Venta de acciones de Tecnotiles bajo firma privada Venta de acciones de Inmobiliaria Aura bajo firma privada
Emanuela Delfino	Tesorera	Venta de acciones de Tecnotiles bajo firma privada

Los Miembros del Consejo poseen intervención dentro de las actividades operativas y administrativas de Consorcio Remix, S.A. Los siguientes miembros poseen cargos dentro de la sociedad:

Nombre	Cargo en el Consejo	Cargo en la Empresa
Alfredo Delfino	Presidente	Presidente Ejecutivo
Yselsa M. Guillén	Vicepresidente	-
Raffaella Delfino	2do Vicepresidente	Vicepresidente Ejecutiva
José Juan Murmann	Secretario	Vicepresidente Jr. Operaciones
Emanuela Delfino	Tesorera	Vicepresidente Finanzas

Los Miembros del Consejo poseen cargos en los Consejos o participación accionaria de empresas relacionadas según se describe en el acápite 3.8.1 del presente Prospecto.

#### 3.5.2. Requerimientos previstos en los Estatutos Sociales a los Miembros del Consejo de Administración sobre el número de acciones necesarias para ejercer el cargo

Los Estatutos Sociales del Emisor no contemplan requerimiento alguno sobre número de acciones necesarias para ejercer algún cargo en el Consejo de Administración. En concreto, no se requiere ser accionista para ser miembro del Consejo de Administración.

#### 3.5.3. Disposiciones estatutarias que limiten, dificulten, restrinjan o prevengan el cambio de control accionario de la compañía o sus subsidiarias, en caso de fusión, adquisición o reestructuración societaria

En los Estatutos Sociales no existe ninguna disposición estatutaria que limite, dificulte, restrinja o prevenga el cambio de control accionario de la compañía o sus subsidiarias en caso de fusión, adquisición o reestructuración societaria. No obstante, en cuanto al procedimiento para el traspaso de acciones los Estatutos Sociales del Emisor, dictan lo siguiente:

**ARTICULO 10. TRANSFERENCIA DE LAS ACCIONES.** Toda cesión de acciones estará sujeta al cumplimiento de los requisitos de transferencia exigidos en estos Estatutos y por las leyes en vigor. La transferencia de las acciones nominativas se verificará mediante una declaración de traspaso inscrita en los registros de la compañía, firmada por el cedente y el cesionario. El certificado cedido será cancelado y sustituido por uno nuevo a favor de los accionistas adquirentes.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**

10.1 Ningún accionista podrá traspasar sus acciones, a cualquier título que fuere, sin antes haberlas ofertado en venta a los demás accionistas de la compañía en comunicación escrita dirigida al Secretario, quien estará obligado a comunicar dicha oferta en el domicilio de cada accionista dentro del plazo de cinco (5) días, a partir de la fecha en que dicha oferta sea recibida por él.

10.2 Los accionistas tendrán un plazo de treinta (30) días, a partir de la fecha de recibo de las ofertas para comprar las acciones y podrán hacerlo en la proporción que a cada uno corresponda en el capital social. Si uno o más accionistas no desearon la proporción que le corresponde, el Consejo de Administración le ofrecerá a los demás, en partes proporcionales al número de acciones de cada uno.

10.3 Si el plazo de treinta (30) días transcurriere sin que los poseedores de acciones hubiesen hecho uso de la facultad arriba indicada se presume de pleno derecho, que han renunciado a ese privilegio el accionista que desea vender podrá ofrecerlas a terceras personas.

Sobre la decisión de transformación, fusión y escisión de la Sociedad, dictan lo siguiente:

**ARTICULO 49.** La transformación, la fusión y la escisión de la sociedad serán decididas mediante una Asamblea General Extraordinaria y de conformidad con lo establecido en la Ley-479-08.

3.5.4. Existencia de condiciones adicionales a las contempladas en el Reglamento, respecto a la forma en la cual las Asambleas Generales y Extraordinarias de Accionistas son convocadas

Respecto a la convocatoria de las Asambleas, los Estatutos Sociales del Emisor establecen lo siguiente:

**ARTICULO 20. CONVOCATORIA.** La convocatoria de la Asamblea General será potestativa únicamente del Consejo de Administración. En su defecto, podrán ser convocadas:

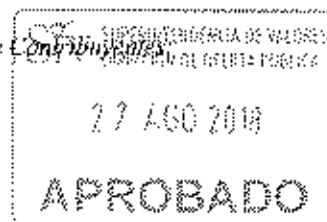
- a) En caso de urgencia, por los Comisarios de cuentas o por un mandatario designado en justicia en virtud de sentencia rendida por el juez de las referencias en ocasión de una demanda incoada por cualquier accionista interesado;
- b) Por titulares de acciones que representen, al menos, la décima parte (1/10) del capital social suscrito y pagado;
- c) Por los liquidadores.

20.1 La Convocatoria para la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria se hará a más tardar veinte (20) días de anticipación a la fecha fijada para la reunión, mediante carta certificada, telegrama dirigido a la última dirección de cada uno de los accionistas, si es conocida de quien haga la convocatoria, o por carta circular que deberá firmar cada accionista al recibirla, como constancia de haber sido debidamente convocado. También podrá hacerse la convocatoria por medio de un aviso publicado en un periódico de circulación nacional. En los plazos señalados para la convocatoria no se contabiliza el día de la misma, ni el día de la reunión.

20.2 Podrá celebrarse la Asamblea General Ordinaria o Extraordinaria sin necesidad de convocatoria en el caso de que todos los accionistas estén presentes y/o debidamente representados.

20.3 Salvo las indicaciones adicionales que pudiere dictar la Superintendencia de Valores, las convocatorias a las Asambleas Generales de Accionistas deberán contener las siguientes indicaciones:

- a) La denominación social, seguida de sus siglas;
- b) El monto del capital social autorizado y suscrito y pagado;
- c) El domicilio social;
- d) El número de matriculación de la sociedad en el Registro Mercantil y en el Registro Nacional de Contribuyentes;
- e) El día, hora y lugar de la Asamblea;
- f) El carácter de la Asamblea;
- g) El orden del día;
- h) El lugar de depósito de los poderes de representación; y,
- i) Las firmas de las personas convocantes.



20.4 A partir de la fecha de la convocatoria, el Consejo de Administración deberá poner a disposición de los accionistas toda la documentación que respalda los temas que figuran en el orden del día. En caso de que dicha documentación no fuere suministrada a los accionistas, éstos podrán denunciar ante 1ª Superintendencia de Valores la falta cometida por la Sociedad.

20.5 En caso de que los accionistas se vean impedidos de ejercer su derecho a convocar, podrán recurrir ante la Superintendencia de Valores en reclamo del mismo.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones.** Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

20.6 Todas las accionistas tendrán la facultad de plantear por escrito, con cinco (5) días de antelación a la asamblea, preguntas que el consejo de administración estará obligado a contestar en el curso de la sesión de la asamblea.

### 3.6. Remuneración del Consejo de Administración

#### 3.6.1. Remuneración total percibida por los Miembros del Consejo de Administración y Principales Ejecutivos

Los Estatutos Sociales del Emisor establecen que los miembros del Consejo de Administración podrán ser remunerados o no en el ejercicio de sus funciones dependiendo de lo que a tal efecto decida la Junta General de Accionistas, o si la Junta decidiera remunerar dichas funciones, la remuneración podrá consistir en un sueldo mensual, un porcentaje que tendrá como referencia los servicios netos anuales de la compañía o ambas cosas a la vez. Dicho porcentaje no podrá exceder para todos los miembros del Consejo de Administración del diez por ciento (10%) de los beneficios netos anuales, después de deducido el porcentaje de reserva legal y la distribución de dividendos, en caso de que éste se separe.

Al momento de elaboración del presente Prospecto, los miembros del Consejo de Administración no están recibiendo remuneración económica salarial.

Al 31 de diciembre de 2017, las compensaciones a principales ejecutivos ascendieron a DOP 8,417,357.34.

#### 3.6.2. Planes de Incentivos

La política de compensación por bonificación para empleados y funcionarios de Consorcio Remix (incluyendo los principales ejecutivos) se fundamenta en el cumplimiento de (i) objetivos, (ii) rentabilidad y ejecución presupuestaria y (iii) resultado de auditorías. Dicha bonificación está condicionada a los resultados del individuo y de la institución.

El Emisor no posee políticas de incentivos o compensaciones mediante el pago en acciones.

### 3.7. Información sobre las Propiedades, Plantas y Equipos

#### 3.7.1. Principales Activos Fijos Tangibles

El valor neto en libros de las propiedades, mobiliarios y equipos del Emisor al 30 de junio de 2018 asciende a DOP 869,440,216. Este valor al 31 de diciembre de 2017 era de DOP 838,921,434.

Las propiedades, mobiliarios y equipos netos de depreciación para el último trimestre y los tres últimos años auditados se conforman de la siguiente manera:

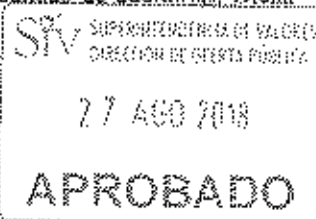
Cifras en DOP	Jun. 2018	Dic. 2017	Dic. 2016	Dic. 2015
Terrenos	28,422,463	34,251,754	-	8,226,000
Edificaciones	19,427,612	19,529,757	7,639,435	8,041,511
Maquinarias y equipos	792,820,636	741,907,278	707,090,950	720,372,765
Mobiliarios y equipos	10,097,610	18,021,715	29,602,968	55,140,516
Construcción en proceso propiedades arrendadas	34,800	34,800	34,800	651,768
Otros activos	18,637,096	25,176,130	25,814,836	5,469,356
<b>Total Propiedades, Mobiliarios y Equipos Netos</b>	<b>869,440,216</b>	<b>838,921,434</b>	<b>770,182,989</b>	<b>797,901,916</b>

El método de depreciación que utiliza Consorcio Remix es el de saldos decrecientes. Los terrenos no se deprecian.

Los activos fijos de la empresa se componen principalmente por su variada y moderna flotilla de vehículos pesados, que consta de más de 10 plantas de proceso, 300 equipos y maquinarias para la construcción.

Las inversiones en activos fijos durante el 2017 se concentraron en equipos, maquinarias y vehículos con el propósito de eficientizar la ejecución de los proyectos del Emisor.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**



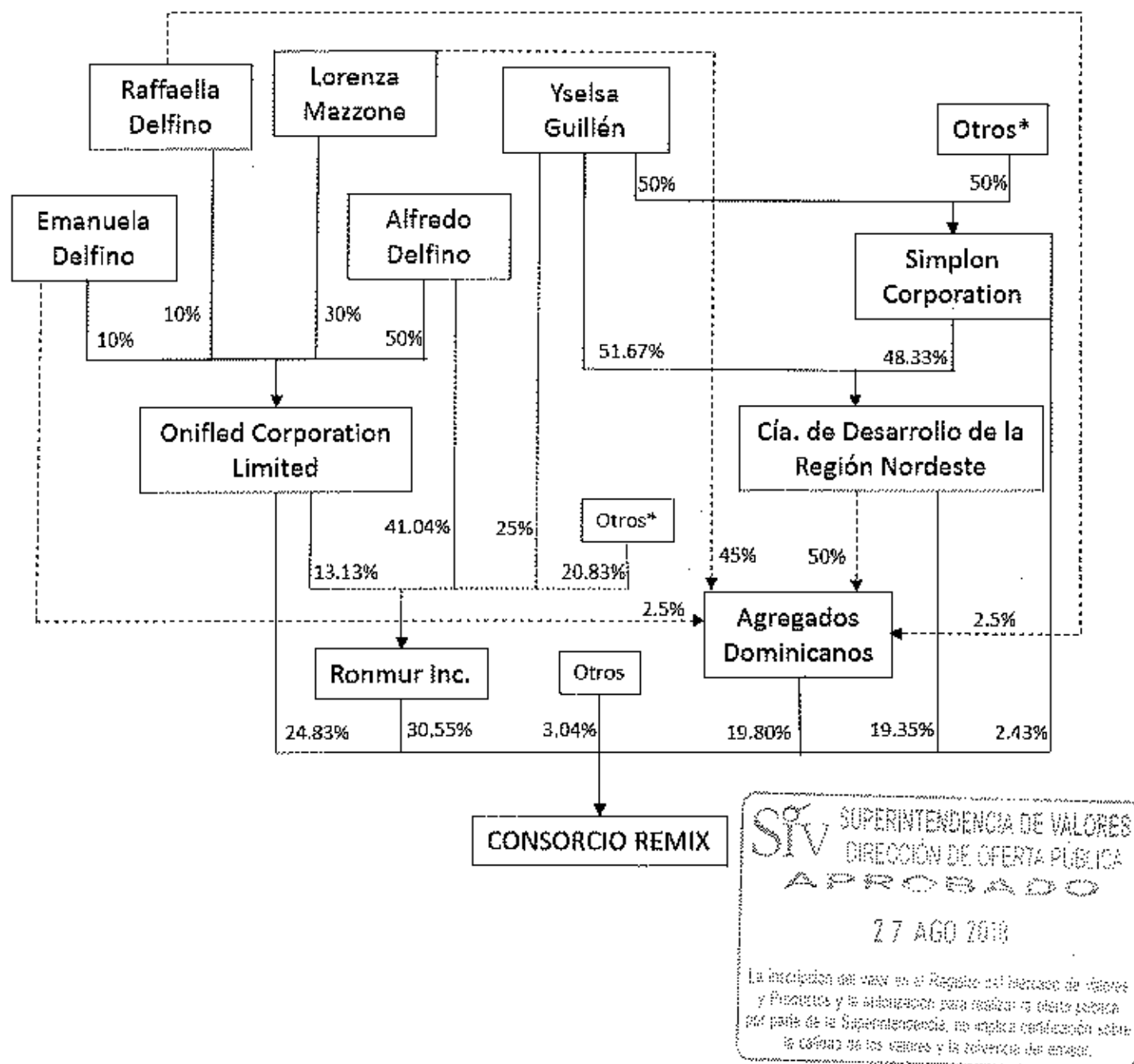


El monto de inversiones de capital o de activos fijos proyectado para el 2018 es de DOP 81,250,000.00.

### 3.8. Información sobre relacionadas y coligadas e inversiones en otras compañías

#### 3.8.1. Empresas relacionadas y coligadas

Cuadro esquemático de las relaciones de propiedad, directas e indirectas:



Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

**Empresas que conforman el capital accionario de EL EMISOR:**

Empresa	Participación Accionaria (%)
RONMUR INC.	30.55
ONIPLED CORPORATION LIMITED LTD.	24.83
AGREGADOS DOMINICANOS, S. A.	19.80
COMPAÑÍA DE DESARROLLO DE LA REGIÓN NORDESTE, S. A.	19.35
HILMAR CORPORATION LTD.	2.64
SIMPLON CORPORATION INC.	2.43
NAMIAN CORPORATION LTD.	0.40
<b>Totales</b>	<b>100%</b>

**Empresas en las cuales EL EMISOR posee participación accionaria:**

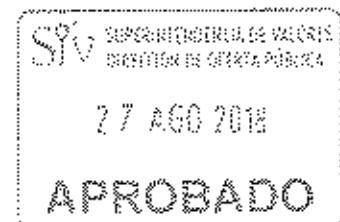
Empresa	Participación Accionaria (%)
INVERSIONES ROTHILA, S. A.	100
INMOBILIARIA AURA, S.R.L.	100
INMOBILIARIA BEATUS, S.R.L.	9.53
AUTOPISTA DEL NORDESTE CAYMAN	0.05
AUTOPISTAS DEL OESTE, S. A.	20
TECNOTILES, S. A.	100
BOULEVARD TURÍSTICO DEL ATLÁNTICO (BTA)	0.05
CONSTRUCTION REMIX, S. A.	86.90
TARGET GROUP, S. A.	26.72
THEBES GROUP	100

**A) RONMUR Inc.**

RONMUR Inc., es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes del Estado de la Florida, Estados Unidos de América, con su domicilio social establecido en 3018 NW 79111 AVE, DORAL, FL, 33122 y domicilio social en la República Dominicana, cito, Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Ensanche Piantini, Sto. Dgo., RD.; Registrada bajo el número 23-00-396680-7 en el Estado de la Florida; debidamente representada por el señor Alfredo Delfino Novati, de nacionalidad italiana, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad número 001-1257542-8, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Santo Domingo, D.N., República Dominicana.

- **Objeto Social:** Importación y Exportación con permiso federal; especialmente de equipos y maquinarias de construcción y repuestos. De igual manera se dedica a la comercialización de tales objetos.
- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Alfredo Delfino Novati	41.04%
ONIPLED Corporation LTD	13.13%
Ysela Margarita Guillén	25.00%
José Juan Murmann	4.17%
Daniel Murmann	4.17%
Marelle Gloria Scheideck	4.17%
Silvia Doris Gurscheler	4.17%
Helen Murmann	4.17%
	<b>100%</b>



Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como fase de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

- **Composición del Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Alfredo Delfino Novati	Presidente
Judith Rubiera	Secretaría

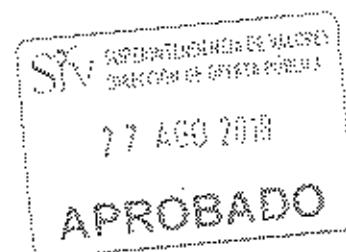
- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Rommur Inc. es propietaria del 30.55% de las acciones de Consorcio Remix, S.A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:** El señor Alfredo Delfino Novati finge como Presidente de los Consejos de Administración de Rommur Inc. y de Consorcio Remix, S. A.
- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** Rommur Inc. tiene como accionista mayoritario al Sr. Alfredo Delfino Novati, presidente de ambas empresas. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Rommur, Inc., posee relaciones comerciales con Consorcio Remix, dado que el Emisor importa maquinarias, piezas y repuestos a través de Rommur.
- **Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las filiales y coligadas:** En junio de 2017 Consorcio Remix compró 169,482 acciones de TecnoTiles a Rommur a RD\$100 cada una.
- **Proporción que representa la inversión en el activo de la compañía matriz o coligante:** Dentro del total de activos de Rommur, la inversión en Consorcio Remix representa un 65.78%.

**B) ONIFLED CORPORATION LIMITED LTD.**

Onifled Corporation Limited Ltd. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de Turks and Caicos Islands, con su domicilio social establecido en 1 Caribbean Place, Leeward Highway, Providenciales, Turks and Caicos Islands, y domicilio social en la República Dominicana, cito, Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Lasanche Plantini, Sto. Dgo., RD.; Registrada bajo el número 3193 en Turks and Caicos Islands y en la República Dominicana, mediante el número de Registro Nacional de Contribuyente (RNC) 1-30-42484-5; debidamente representada por la señora Raffaella Delfino Mazzone, de nacionalidad italiana, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad número 001-1270992-8, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Santo Domingo, D.N., República Dominicana.

- **Objeto social:** Tenedora de Acciones
- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Alfredo Delfino Novati	50%
Lorenza Mazzone	30%
Emanuela Delfino	10%
Raffaella Delfino	10%
	100%



- **Composición del Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Alfredo Delfino Novati	Presidente
Lorenza Mazzone	Vicepresidente
Emanuela Delfino	Secretaria
Raffaella Delfino	Directora

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Onifled Corporation Limited Ltd. es propietaria del 24,83% de las acciones de Consorcio Remix, S.A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Onifled Corporation Limited Ltd.	Cargo en Consejo Consorcio Remix, S. A.
Alfredo Delfino Novati	Presidente	Presidente
Emanuela Delfino	Secretaria	Tesorera
Raffaella Delfino	Directora	2do Vicepresidente

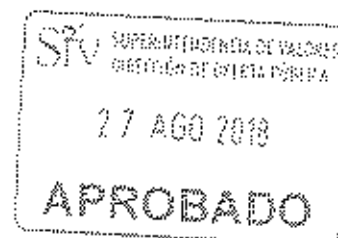
- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** Onifled Corporation Limited Ltd. tiene como accionista mayoritario al Sr. Alfredo Delfino Novati, presidente de ambas empresas. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Onifled Corporation Limited Ltd. no posee relaciones comerciales con Consorcio Remix.
- **Proporción que representa la inversión en el activo de la compañía matriz o coligante:** Dentro del total de activos de Onifled, la inversión en Consorcio Remix representa un 62%.

### C) AGREGADOS DOMINICANOS, S.A.

Agregados Dominicanos, S. A. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de República Dominicana, con su domicilio social establecido en la calle Fantino Palco, Plaza Crisear, Local 205, Santo Domingo, República Dominicana; con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) I-170-1135-1 y Registro Mercantil No. 17999SD; debidamente representada por Lorenza Mazzone, de nacionalidad italiana, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad número 001-1257541-0, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto. Dgo., República Dominicana.

- **Objeto Social:** Elaboración y venta de agregados pétreos, gravas, gravilla y construcción de pavimentos asfálticos, trituración y clasificación de materiales agregados.
- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste	50.00%
Lorenza Mazzone	45.00%
Raffaella Delfino Mazzone	2.50%
Emanuela Delfino Mazzone	2.50%
	100.00%



- **Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Lorenza Mazzone	Presidente
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Vicepresidente
José Juan Murmann Veras	Secretario
Emanuela Delfino Mazzone	Tesorera

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Agregados Dominicanos, S. A. es propietaria del 19,80% de las acciones de Consorcio Remix, S.A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Agregados Dominicanos, S. A.	Cargo en Consejo Consorcio Remix, S. A.
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Vicepresidente	Vicepresidente
José Juan Murmann Veras	Secretario	Secretario
Emanuela Delfino Mazzone	Tesorera	Tesorera

Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

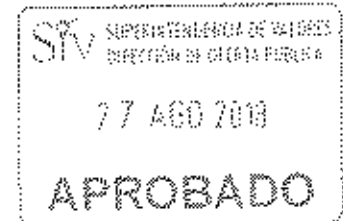
### E) HELMAR CORPORATION LTD.

Helmar Corporation Ltd. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de Turks and Caicos Islands, con su domicilio social establecido en 1 Caribbean Place, Leeward Highway, Providenciales, Turks and Caicos Islands, y domicilio social en la República Dominicana, cito, Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Ensanche Piantini, Sto. Dgo, República Dominicana; Registrada bajo el número 3192; debidamente representada por Yselsa Margarita Guillén Liriano, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-0134086-7, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana.

- **Objeto Social:** Tenedora de Acciones

- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Yselsa Margarita Guillén Liriano	50.00%
Helen Murmann	50.00%
	100.00%



- **Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Presidente

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Helmar Corporation Ltd. es propietaria del 2.64% de las acciones de Consorcio Remix, S.A.

- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Helmar Corporation Ltd.	Cargo en Consejo Consorcio Remix, S. A.
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Presidente	Vicepresidente

- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** Helmar Corporation Ltd. no posee accionista en común con el Emisor. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Helmar Corporation Ltd. no posee relaciones comerciales con Consorcio Remix.

- **Proporción que representa la inversión en el activo de la compañía matriz o coligante:** Dentro del total de activos de Helmar, la inversión en Consorcio Remix representa un 82%.

### F) SIMPLON CORPORATION INC.

Simplon Corporation Inc. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de Turks and Caicos Islands, con su domicilio social establecido en 1 Caribbean Place, Leeward Highway, Providenciales, Turks and Caicos Islands, y domicilio social en la República Dominicana, cito, Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Ensanche Piantini, Sto Dgo, República Dominicana; Registrada bajo el número E.32353; debidamente representada por Yselsa Margarita Guillén Liriano, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-0134086-7, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Santo Domingo, República Dominicana.

- **Objeto Social:** Tenedora de acciones

- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Yselsa Margarita Guillén Liriano	50.00%
José Juan Murmann Veras	7.14%
Christian Murmann	7.14%
Helen Murmann	7.14%
Marelle Gloria Scheideck	7.14%

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**

- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** Agregados Dominicanos, S. A. tiene como accionista mayoritario a la empresa Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, que a su vez es propietaria del 19.35% de las acciones de Consorcio Remix, S.A. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Agregados Dominicanos, S.A. posee relaciones comerciales con Consorcio Remix, dado que el Emisor le compra agregados para utilizar en las obras de construcción.
- **Proporción que representa la inversión en el activo de la compañía matriz o coligante:** Dentro del total de activos de Agregados, la inversión en Consorcio Remix representa un 94%.

#### D) COMPAÑÍA DE DESARROLLO DE LA REGIÓN NORDESTE, S.A.

Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de República Dominicana, con su domicilio social establecido en Cruce de Manzanillo, Municipio Copey, Montecristi, República Dominicana; con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) 1-01-10108-3 y Registro Mercantil No. 00009-2004MC; debidamente representada por Yselsa Margarita Guillén Liriano, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-0134086-7, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Local 506, Sto. Dgo., República Dominicana.

- **Objeto Social:** Toda clase de negocios y operaciones relacionadas con inversiones, financiamientos para el desarrollo de proyectos y venta de combustibles y lubricantes.

#### - Composición Accionaria:

Accionista	Participación (%)
Yselsa Margarita Guillén Liriano	51.67%
Simplon Corporation Inc	48.33%
	100.00%



#### - Consejo de Directores:

Nombre	Posición
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Presidente
Jose Juan Murmann Veras	Vicepresidente
Divina Campos Torre	Secretaria

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A. es propietaria del 19.35% de las acciones de Consorcio Remix, S.A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo	
	Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.	Consorcio Remix, S. A.
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Presidente	Vicepresidente
José Juan Murmann Veras	Vicepresidente	Secretario

- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S.A., tiene como accionista a la sociedad Simplon Corporation Inc. en común con el Emisor. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S.A. no posee relaciones comerciales con Consorcio Remix.
- **Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las filiales y coligadas:** En junio de 2017 Consorcio Remix compró 15,259 acciones de Teconites a Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste a RD\$100 cada una.
- **Proporción que representa la inversión en el activo de la compañía matriz o coligante:** Dentro del total de activos de Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, la inversión en Consorcio Remix representa un 69.29%.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones.** Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

Sylvia Gurscheler	7.14%
Kilian Murman	7.14%
Daniel Murmann	7.14%
	100.00%

- Consejo de Directores:

Nombre	Posición
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Directora/Presidente
José Juan Murmann Veras	Director/Secretario

- Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada: Simplon Corporation Inc. es propietaria del 2.43% de las acciones de Consorcio Remix, S.A.

- Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:

Nombre	Cargo en Consejo Simplon Corporation Inc.	Cargo en Consejo Consorcio Remix, S. A.
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Directora/Presidente	Vicepresidente
José Juan Murmann Veras	Director/Secretario	Secretario

- Relaciones comerciales con Consorcio Remix: Simplon Corporation Inc. no posee accionista en común con el Emisor. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Simplon Corporation Inc. no posee relaciones comerciales con Consorcio Remix.

- Proporción que representa la inversión en el activo de la compañía matriz o coligante: Dentro del total de activos de Simplon, la inversión en Consorcio Remix representa un 32%.

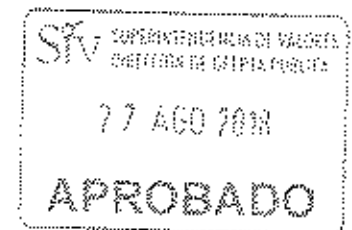
**G) NAMIAN CORPORATION LTD.**

Namian Corporation Ltd. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de Turks and Caicos Islands, con su domicilio social establecido en 1 Caribbean Place, Leeward Highway, Providenciales, Turks and Caicos Islands, y domicilio social en la República Dominicana, cito, Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Ensanche Piantini, Sto. Dgo, República Dominicana; registrada bajo el número E.43288; debidamente representada por Yselsa Margarita Guillén Liriano, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-0134086-7, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana.

- Objeto Social: Tenedora de acciones

- Composición Accionaria:

Accionista	Participación (%)
Yselsa Margarita Guillén Liriano	50.00%
José Juan Murmann Veras	8.33%
Christian Murmann	8.33%
Helen Murmann	8.33%
Marcelle Gloria Scheideck	8.33%
Sylvia Gurscheler	8.33%
Daniel Murmann	8.33%
	100.00%



- Consejo de Directores:

Nombre	Posición
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Presidente
José Juan Murmann Veras	Secretario

- Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada: Namian Corporation Ltd. es propietaria del 0.40% de las acciones de Consorcio Remix, S.A.

Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Nanlian Corporation Ltd.	Cargo en Consejo Consortio Remix, S. A.
Yselsa Margarita Guillén Liriano	Presidente	Vicepresidente
José Juan Murmann Veras	Secretario	Secretario

- **Relaciones comerciales con Consortio Remix:** Nanlian Corporation Ltd. no posee accionista en común con el Emisor. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Nanlian Corporation Ltd. no posee relaciones comerciales con Consortio Remix.
- **Proporción que representa la inversión en el activo de la compañía matriz o coligante:** Dentro del total de activos de Nanlian, la inversión en Consortio Remix representa un 100%.

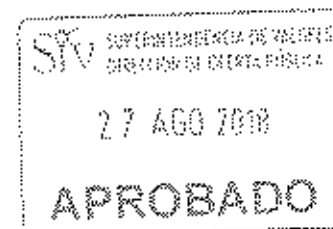
#### H) INVERSIONES ROTILLA, S. A.

Inversiones Rotilla, S. A. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de República Dominicana, con su domicilio social establecido en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, local 506, ensanche Piantini, Santo Domingo, República Dominicana; con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) 1-30-21419-2 y Registro Mercantil No. 36621SD; debidamente representada por Raffaella Delfino, de nacionalidad italiana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad número 001-1270992-8, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana.

- **Objeto Social:** Logística de productos a suplidores, se dedica a la venta, explotación y comercialización de todo tipo de agregados para la construcción.

- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Consortio Remix, S.A.	100.00%
	100.00%



- **Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Raffaella Delfino	Presidente
Alfredo Delfino	Vicepresidente
Iho Cabrera	Secretario

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Consortio Remix, S.A. es propietaria del 100% de las acciones de Inversiones Rotilla, S. A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Inversiones Rotilla, S. A.	Cargo en Consejo Consortio Remix, S. A.
Raffaella Delfino	Presidente	2do Vicepresidente
Alfredo Delfino	Vicepresidente	Presidente

- **Relaciones comerciales con Consortio Remix:** A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Inversiones Rotilla, S. A. posee relaciones comerciales con Consortio Remix, dado que El Emisor le compra agregados para utilizar en las obras de construcción.

Para el 2018 se espera concluir con la fusión por absorción para seguir consolidando la empresa madre y reducir costos.

Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

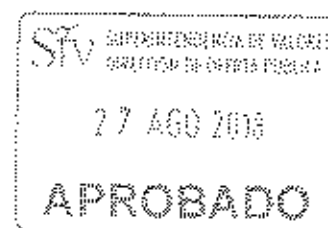


#### D) INMOBILIARIA AURA, S.R.L.

Inmobiliaria Aura, S.R.L. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de República Dominicana, con su domicilio social establecido Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana; con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) 1-30-31184-6 y Registro Mercantil No. 45147SD; debidamente representada por Ibo Moises Cabrera Heinsen, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-0832774-3, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana..

- **Objeto Social:** Compra, venta, construcción de bienes inmuebles, alquiler o arrendamiento de bienes inmuebles, propiedad de la empresa o de terceros.
- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Consortio Remix, S.A.	100.00%
	100.00%



- **Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Ibo Cabrera	Gerente

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Consortio Remix, S.A. es propietaria del 100% de las acciones de Inmobiliaria Aura, S.R.L.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:** Ningún miembro del Consejo de Administración del Emisor desempeña cargos en esta sociedad.
- **Relaciones comerciales con Consortio Remix:** A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Inmobiliaria Aura, S.R.L. no posee relaciones comerciales con Consortio Remix.

#### E) TARGET GROUP, S. A.

Target Group, S. A. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de República Dominicana, con su domicilio social establecido en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana; con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) 1-30-50650-7 y Registro Mercantil No. 60254SD; debidamente representada por Alfredo Delfino, de nacionalidad italiana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad número 001-1257542-8, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana.

- **Objeto Social:** Construcción y desarrollo del proyecto turístico El Lago en Cap Cana.
- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Caribbean Basin Construction Corporation	30.73%
Consortio Remix	26.72%
Urbanización Girasol	28.19%
Oniffed Corporation	8.56%
Boudet World Wide	5.80%
	100.00%

- **Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Alfredo Delfino	Presidente
José Juan Murman	Vicepresidente
Emanuela Delfino	Secretario
Ibo Cabrera	Tesorero

Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Consorcio Remix, S.A. es propietaria del 26.72% de las acciones de Target Group, S. A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Target Group, S. A.	Cargo en Consejo Consorcio Remix, S. A.
Alfredo Delfino	Presidente	Presidente
José Juan Murman	Vicepresidente	Secretario
Emanuela Delfino	Secretario	Tesorera

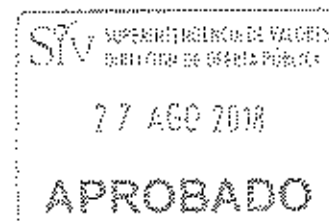
- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** Target Group, S. A. tiene como accionista a la sociedad Onifled Corporation en común con el Emisor. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, el Emisor mantiene relaciones comerciales con Target por concepto de excavaciones y movimiento de tierra, arrendamientos de maquinarias, movilización de equipos, entre otros..

#### K) TECNOTILES, S. A.

Tecnotiles, S. A. es una sociedad comercial organizada y existente de acuerdo a las leyes de República Dominicana, con su domicilio social establecido en la Carretera Sánchez km 2 ½, Madre Vieja, San Cristóbal, República Dominicana; con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) 1-01-51424-8 y Registro Mercantil No. 49SC; debidamente representada por Alfredo Delfino, de nacionalidad italiana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad número 001-1257542-8, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana.

- **Objeto Social:** Explotación minera no metálica, fabricación de lozas, adoquines, bloques y artículos similares.
- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Consorcio Remix	100.00%
	100.00%



- **Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Alfredo Delfino	Presidente
Yselsa Margarita Guillén	Vicepresidente
José Juan Murman	Secretario

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Consorcio Remix, S.A. es propietaria del 100.00% de las acciones de Tecnotiles, S. A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Tecnotiles, S. A.	Cargo en Consejo Consorcio Remix, S. A.
Alfredo Delfino	Presidente	Presidente
Yselsa Margarita Guillén	Vicepresidente	Vicepresidente
José Juan Murman	Secretario	Secretario

- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** A la fecha de elaboración del presente Prospecto, Tecnotiles, S. A. posee relaciones comerciales con Consorcio Remix, dado que El Emisor le compra material de mina para utilizar en las obras de construcción.

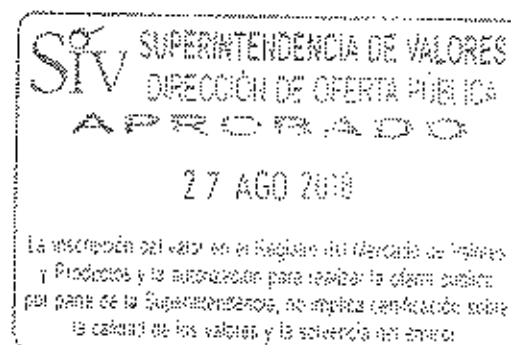
**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones.** Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

## 1.) CONSTRUCTION REMIX, S. A.

Construction Remix, S. A. es una sociedad registrada en la República de Haití que se estableció con la finalidad de establecer una figura que cumpliera con las leyes y fomentara el crecimiento de la empresa en el país vecino, con el número de identificación fiscal 00-574-741-3; debidamente representada por Raffaella Delfino, de nacionalidad italiana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad número 001-1270992-8, con domicilio en la Av. Lope de Vega, Torre Novocentro, Local 506, Sto Dgo, República Dominicana.

- **Objeto Social:** Dedicarse a proveer equipos y maquinarias a empresas que se dediquen al área de construcción vial.
- **Composición Accionaria:**

Accionista	Participación (%)
Consorcio Remix	86.90%
Raffaella Delfino	10.00%
Alfredo Delfino	1.00%
José Juan Murman	1.00%
Ibo Cabrera	1.00%
Patrick Arcelin	0.10%
	<b>100.00%</b>



- **Consejo de Directores:**

Nombre	Posición
Raffaella Delfino	Presidente
Patrick Arcelin	Vicepresidente
José Juan Murman	Secretario
Ibo Cabrera	Tesorero

- **Porcentaje actual de participación de la matriz o coligante en el capital de la filial o coligada:** Consorcio Remix, S.A. es propietaria del 86.90% de las acciones de Construction Remix, S. A.
- **Miembros del Consejo de Administración de la matriz o coligante que desempeñan algunos cargos en la filial o coligada:**

Nombre	Cargo en Consejo Construction Remix, S. A.	Cargo en Consejo Consorcio Remix, S. A.
Raffaella Delfino	Presidente	2do Vicepresidente
José Juan Murman	Secretario	Secretario

- **Relaciones comerciales con Consorcio Remix:** Construction Remix, S. A. no posee accionistas en común con el Emisor. A la fecha de elaboración del presente Prospecto, el Emisor mantiene relaciones comerciales con Construction Remix por concepto de agregados, venta de activos y otros.

3.8.2. Inversiones en compañías que representan más del cinco por ciento (5%) del Activo Total del Emisor y que no revisten el carácter de Filiales

Consorcio Remix no mantiene inversiones en otras empresas que superen el cinco por ciento (5%) de sus activos totales.

### 3.9. Información sobre los compromisos financieros

#### 3.9.1. Deudas con o sin garantías

Consorcio Remix, S. A. posee deudas comerciales y bancarias al mes de junio 2018. Dichas deudas se detallan a continuación:

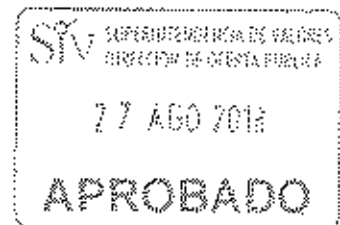
**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**

**DEUDAS EN USD (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS):**

Concepto	Institución	Balance a Junio 2018	Tasa Actual	Vencimiento	Garantía
Capital De Trabajo	Banco BHD Leon	287,540.97	7.00%	2018	Hipotecaria
Compra de Equipos	Aceptaciones y Desc. Comerciales	9,649.56	8.00%	2018	Equipos
Compra de Equipos	Aceptaciones y Desc. Comerciales	15,960.35	8.00%	2018	Equipos
Camiones Scania	Banco Popular	799,920.83	5.00%	2022	Equipos
Capital de Trabajo	Banco Popular	555,196.84	6.50%	2020	Solidario
Capital de Trabajo	Banco Popular	891,216.13	5.00%	2021	Solidario
Compra de Equipo	Caterpillar Financal	11,096.87	6.50%	2018	Equipo
Compra de Equipo	Caterpillar Financal	32,178.82	6.50%	2019	Equipo
Compra de Equipo	Caterpillar Financal	32,178.83	6.50%	2019	Equipo
Compra de Equipo	Caterpillar Financal	44,008.43	6.50%	2019	Equipo
Compra de Equipo	Caterpillar Financal	17,678.42	6.50%	2020	Equipo
Equipos	Caterpillar Financal	381,103.72	6.75%	2023	Equipos
Compra de Equipo	Deere Credit	66,520.31	6.93%	2018	Equipo
Camiones Scania	Banco Santander Brasil	125,800.09	8.00%	2018	Hipotecaria
Compra de Excavadora	John Deere Financal	99,389.43	5.25%	2019	Equipo
Bonos Corporativos	PARVAL Puesto de Bolsa	2,000,356.16	6.50%	2018	Quirografaria
Bonos Corporativos	CCI Puesto de Bolsa	2,500,000.00	6.55%	2021	Quirografaria
Bonos Corporativos	CCI Puesto de Bolsa	2,500,359.97	6.55%	2022	Quirografaria
Excavadora Doosan	Aceptaciones y Desc. Comerciales	106,641.05	8.00%	2019	Equipo
Excavadora Doosan	Aceptaciones y Desc. Comerciales	106,584.74	8.00%	2019	Equipo
Excavadora Doosan	Aceptaciones y Desc. Comerciales	83,592.54	8.00%	2019	Equipo
Excavadora Doosan	Aceptaciones y Desc. Comerciales	83,592.54	8.00%	2019	Equipo
Compra de Excavadora	John Deere Financal	136,856.42	6.50%	2019	Equipo
Compra Planta Eléctrica	Caterpillar Financal	25,301.28	6.00%	2020	Equipo
Rodillo	Wirgen Group	133,355.42		2018	
Equipos	Equimax	29,900.00		2018	
<b>TOTAL USD</b>		<b>11,075,979.72</b>			

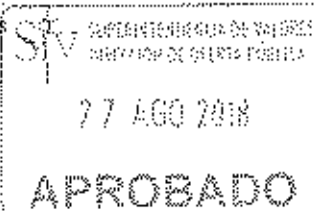
**DEUDAS EN PESOS DOMINICANOS (DOP):**

Concepto	Institución	Balance a Junio 2018	Tasa Actual	Vencimiento	Garantía
Capital De Trabajo	Banco Popular	25,000,000.00	12.00%	2018	Hipotecaria
Capital De Trabajo	Banco Popular	25,208,333.32	10.00%	2022	Equipos
Capital De Trabajo	Banco Popular	10,000,000.00	15.00%	2019	Hipotecaria
Capital De Trabajo	Banco Popular	10,000,000.00	10.00%	2019	Solidaria
Capital De Trabajo	Banco Popular	10,000,000.00	10.00%	2019	Solidaria
Capital De Trabajo	Banco Popular	15,000,000.00	10.00%	2019	Solidaria
Capital De Trabajo	Banco Popular	20,000,000.00	10.00%	2019	Solidaria
Bonos Corporativos	CCI Puesto De Bolsa	50,000,000.00	11.75%	2018	Quirografaria
Bonos Corporativos	CCI Puesto De Bolsa	100,000,000.00	12.00%	2019	Quirografaria
Bonos Corporativos	CCI Puesto De Bolsa	34,097,728.00	11.75%	2019	Quirografaria



Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

Camionetas	Motor Credito	4,435,294.63	8.00%	2022	Equipos
Camion Kia	Banco Popular	596,075.23	13.00%	2022	Equipos
Camión Kia	Banco Popular	591,188.64	13.00%	2022	Equipos
<b>TOTAL DOP</b>		<b>297,428,619.82</b>			



### 3.9.2. Aavales, fianzas y demás compromisos

A la fecha de elaboración del Prospecto de Emisión de Bonos Corporativos del Consorcio Remix, S. A., la empresa posee los siguientes aavales y fianzas vigentes a nivel bancario:

Cartas de crédito nivel bancario a largo plazo (USD)	Y vencimiento
Carta de Crédito Stand By, a favor de Banco Nacional de Desarrollo Económico y Social en portugués Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - (BNDES)	\$251,600,80 Diciembre 2018

### 3.9.3. Incumplimiento de Pagos

Al momento de la elaboración del presente Prospecto, no existen incumplimientos de parte de El Emisor en cuanto a los pagos por interés o por devolución del Capital o resolución dictada por organizaciones reguladoras durante los últimos 3 ejercicios fiscales.

## ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL EMISOR

### 3.10. Reseña Histórica

Consorcio Remix, S. A. es una empresa con más de 20 años de experiencia en el sector de la construcción vial, concesiones de carreteras, construcción de aeropuertos y la producción de todos los materiales de rellenos, agregados, hormigones y asfaltos.

En el año 2009, Consorcio Remix, S.A. formó un acuerdo común con Sociedad Djproneca, C. por A., domiciliada en la provincia de San Cristóbal, la cual tiene como objeto principal dedicarse a construcción de carreteras. En el mismo año, inició un proceso de modernización de sus tecnologías, incursionando en la tecnología de topografía GPS (global positioning system) para obtener mayores rendimientos con sus equipos.

En el año 2010 pasaron a una política de equipos no mayores de 5 años para garantizar una eficiencia en obra mayor al 80%, y sucesivamente en el 2012 a cambiar todas sus plantas de trituración por equipos móviles para ahorros cuantiosos en los costos de instalación de las plantas y de transporte de los materiales terminados.

La estructura accionaria y gerencial de Consorcio Remix, S.A. está liderada en la parte directiva por el Señor Alfredo Delfino, empresario que ha desarrollado varias empresas en el país y dirige entre otras Docalsa, Inmobiliaria Alca, y representa a Consorcio Remix en consejos directivos en sus empresas tenedoras de acciones.

Consorcio Remix, S. A. es líder en el desarrollo de concesiones viales en el país, iniciándose en estos proyectos desde el 1999, a través de su participación en empresas como Autovía del Nordeste ADN (autopista Santo Domingo - Samaná) iniciada con el sometimiento de la ley de concesiones para la República Dominicana y Boulevard Turístico del Atlántico BTA (anillo vial de la provincia de Panamá).

La empresa desarrolla sus operaciones en República Dominicana desde hace más de 22 años y en el año 2012 retoma su presencia en Haití, abriendo oficinas en Puerto Príncipe y desarrollando proyectos en las ciudades de Gonaïves y Lembe (Cabo Haitiano) además de Puerto Príncipe.

En la actualidad, Consorcio Remix, S.A. tiene un gran portafolio de obras que lo mantiene sin lugar a dudas como una empresa líder en la República Dominicana y en Haití en el ramo de empresas constructoras, con más de 40 proyectos en ejecución, 5 de ellos a partir de 7 cifras en dólares.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**

1992: Constitución de Consorcio Remix.

1995: Repara y Amplía Pista del Aeropuerto Internacional de Punta Cana (AIPC).

1999: Inicio del Proyecto Autovía del Nordeste.

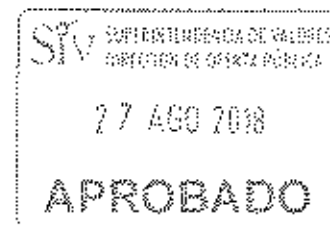
2002: Inicio del Proyecto Campo de Golf en el complejo Guavaberry Golf Country & Club.

2004: Inicio excavación para ampliación del acueducto de Santo Domingo.

2012: Toma presencia en Haití con apertura de oficinas en Puerto Príncipe y Gonaives.

2014: Movimiento de Tierra General en Punta Cana.

2015: Construcción nuevo taxiway AIPC.



Consorcio Remix, S. A. tiene como líneas de negocios:

- Construcción de carreteras y demás obras viales.
- Pistas de aterrizaje y parqueos de aviones.
- Infraestructura de urbanizaciones.
- Transporte especializado para la construcción.
- Minería: desarrollo de canteras, extracción con explosivos, camiones y equipos mineros.
- Estabilización de suelos con cemento, cal y asfalto espumado.
- Trinchado de zanjas.
- Movimiento de tierra en general.
- Producción y aplicación de hormigones asfálticos.
- Prefabricados.
- Producción de blocks.
- Producción de tuberías de hormigón.
- Producción de asfalto.
- Producción de hormigones.
- Análisis de laboratorios de suelo y asfalto especializados.

### 3.10.1. Misión, visión y valores

#### Misión

Implantar, desarrollar y promover soluciones innovadoras y de alta calidad en los sectores de construcción vial, desarrollos inmobiliarios, infraestructura hidráulica, portuaria y aeroportuaria en área del Caribe y Centroamérica.

#### Visión

Ser una empresa líder en el sector de la construcción a nivel internacional, promoviendo la sustentabilidad dentro y fuera de la organización, con un equipo comprometido, para agregar valor a sus clientes, accionistas y a la sociedad.

**Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.**

## Valores

**Confiabilidad.** Nuestro Principal Objetivo es mantener la confiabilidad que hemos ganado en el transcurso de los años, debido a que la empresa siempre ha cumplido en un cien por ciento (100%) las ejecuciones de sus obras.

**Calidad.** Mantener nuestros equipos y personal altamente calificado como lo hemos sostenido a través de los años. Tenemos la firme decisión de escoger para cada tipo de equipo, la mejor marca dentro de su categoría, y mantener una continuidad de optimización de inventarios y conocimientos de nuestro personal técnico. Consorcio Remix considera que solo con calidad mantendrá la empresa en el tiempo. Es por esto que tenemos el compromiso de lograr la máxima calidad en cada obra, y la matriz obliga a repetir los trabajos que no cumplan con nuestros estándares.

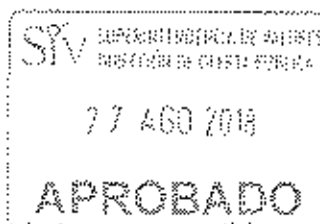
**Transparencia.** La calificación BBB asignada por Feller Rate a la solvencia y bonos de Consorcio Remix S.A. responde a su posicionamiento en el mercado de infraestructura horizontal de República Dominicana y Haití, con un correcto historial de cumplimiento en sus obras. Asimismo, considera el backlog de proyectos, donde una parte relevante de éstos son contratados y pagados por instituciones de alta solvencia a nivel global.

**Seguridad.** La seguridad de todos es la principal meta en los proyectos de Consorcio Remix, S.A. y una de nuestras grandes fortalezas, ya que al presente tenemos un ratio de 0 accidentes en nuestros proyectos.

### 3.11. Descripción de las Actividades del Emisor

3.11.1. Actividades y negocios que desarrolla actualmente

Las actividades pautadas por el emisor son realizadas directamente, a través de un equipo altamente capacitado para operar dichas actividades. A continuación se presenta una relación de los proyectos del Emisor a junio de 2018:



PROYECTOS DE CONSORCIO REMIX, S.A. A JUNIO 2018 CIFRAS EN USD		
PROYECTOS EN HAITI	ENTIDAD CONTRATANTE	MONTO
RNI Ennery Plaisance	Wenling Hongyun Traffic Engineering	11,401,022
Pavimentación RN5 MTPTC	Ministere Des Travaux Publics (MTPTC)	1,736,992
LAC Peligre	Ordenador Nacional para los Fondos Europeos de Desarrollo (ONFED)/MTPTC	5,579,478
Sum Base y Asfalto 10 KM Limbe-Pilatres	MTPTC	6,000,000
Protección en Gaviones Dufailly	MTPTC	351,760
Reparación Pista Cabo Haitiano	Autorite Aeroportuaire Nationale (AAN)	370,754
<b>TOTAL EN HAITI</b>		<b>25,440,006</b>
PROYECTOS EN REPÚBLICA DOMINICANA	ENTIDAD CONTRATANTE	MONTO
Construcción Presa La Piña / Adenda	Instituto De Recursos Hidraulicos (INDREH)	1,397,084
Vialidad, Parques y Huellas Edificios Ciudad Caracoli	Punta Cana Beach And Golf	411,713
Rehabilitación, Canales, Berman y Muro Yaque del Norte	INDREH	8,608,870
Emergencia Canales Santiago-Valverde	INDRHI	4,122,918
Mov. De Tierra Royaltm H4	Constructora del Pais/ PV Hotel	2,048,750

Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

Rehabilitación del año 10 Autopista Juan Pablo II, Samaná	Autopistas Del Nordeste, S.A.	18,000,000
Construcción Ataguías Aglipo I y II Arcnoso	INDRHI	1,408,827
Infraestructura Vial Calle Amapola y Helechos	Grupo Punta Cana	169,331
Construcción Nuevo Taxiway Bypass Cabecera 08 AIPC C/2252	Corporación Aeroportuaria del Este	1,587,821
Asfaltado Calle Los Mangos	Grupo Punta Cana	145,932
Asfaltado Calle Helecho	Grupo Punta Cana	40,588
Recapeo Vías Arrecife Palma Real y Laguna	Grupo Punta Cana	61,634
Doble Riego Imprimación Ciudad Las Canas	Cap Cana	27,423
Mov. de Tierra Etapa 1E CLP	Hoyo Claro Developing Group	166,332
Producción Materiales Punta Espada	Cap Cana	147,976
Drenajes Adicionales ADN y BTA	Autopistas Del Nordeste/ Boulevard Turistico Del Atlantico	240,637
Fosa + Dolina - Estación Ambar	V Energy, S.A.	39,287
Recuperación Márgenes TWA-CAB 27 AIPC	Grupo Punta Cana	434,864
Asfaltado Entrada Acceso CEPM-CLC	Hoyo Claro Developing Group	43,655
Asfaltado Av. España	Constructora AR	224,582
Suministro de Agregados y Material de Relleno	Constructora del País (Codelpa) / Cap Cana/ Andrea Di Ciaccio	2,003,088
Reparaciones Grietas Pasos ADN	Autopistas Del Nordeste, S.A.	36,446
Excavación con Trencher San Juan	CIVILMEK	16,353
Desmonte y Relleno Solar V.T.P No. 84	Andrea Di Ciaccio	55,211
Mov. De Tierra y Asfaltado Supermercado Nacional	Grupo Punta Cana	164,997
Proyecto La Montaña Jarabacoa	David Jiménez	640,000
Mov. de Tierra Club MED Miches	EON, S.R.L.	2,633,580
Mov. de Tierra Sanctuary	CIVILMEK	137,402
Bacheos Adicionales Carretera Juan Pablo II	Autopistas Del Nordeste, S.A.	166,272
Rehabilitación Camino Acceso Playa Esmeralda	Inmobiliaria Sol PC	43,853
Suministro de Agregados	Playa Dominican Resort/SINERCON	813,776
Plantas de Suministro de Agregados	Cientes Varios	310,559
Completo Movimiento de Tierra Ambar	V Energy, S.A.	5,908
Confirmación Camino Acceso Club MED	EON, S.R.L.	21,765
Excavación con Trencher San Juan Lakes II	PC San Juan	14,161
Asfaltado Onyx	Ocre Rojo/ Codelpa	22,861
Movimiento de Tierra Ciudad Juan Bosch	Codelpa	45,404
Calle Acceso Area Turbina	CEPM	46,328
Movimiento de Tierra Cana Rock Galaxy	Cana Rock	132,900
Terminación y Asfaltado Manzana 10 PVC	Grupo Punta Cana	63,814
<b>TOTAL EN REPÚBLICA DOMINICANA</b>		<b>46,702,901</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>72,147,987</b>

Prospecto de Emisión Preliminar para fines de publicidad del Programa de Emisiones. Los demás elementos referidos a la colocación como tasa de interés, fecha de emisión y colocación, así como cualquier otra información no prevista, serán determinados en el Prospecto de Emisión Definitivo.

77 ACO 2018

**APROBADO**